

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CUƠI ĐĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Cuơ Đăg, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CUƠI ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND, ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía đông Thành phố Buôn Ma Thuột, đoạn qua huyện Cư M'gar (Phương án số 05/PA-TTPTQĐ -10 hộ);

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Cuơ Đăg về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía Đông, thành phố Buôn Ma Thuột của ông Nguyễn Văn Dũng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/9/2025 về việc tuyên truyền, vận động của UBND xã Cuơ Đăg phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp PTNT tỉnh Đắk Lắk, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, chi nhánh TTPTQĐ khu vực Quảng Phú, UBMTTQVN xã Cuơ Đăg đối với các hộ dân có đất thu hồi để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 116/TTr-KT ngày 16 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Dũng, thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ địa chính số 65, diện tích thu hồi là 141,2m² tại xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía đông thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới khu đất cưỡng chế thu hồi đất cụ thể theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 815/TL-CNCM do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar lập ngày 25/2/2025 (Trích lục đính kèm Quyết định thu hồi đất số 432/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Cuôr Đăng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất hoàn thành trước ngày 06/10/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2025.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị liên quan giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Dũng và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cuôr Đăng, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, cưỡng chế. Trường hợp Ông Nguyễn Văn Dũng từ chối nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao Quyết định cưỡng chế thì phòng Kinh tế xã Cuôr Đăng phải lập biên bản và mời đại diện thôn, buôn và 02 (hai) người làm chứng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Cuôr Đăng ký xác nhận sự việc.

3. Giao Phòng Kinh tế xã tham mưu thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo trình tự, quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Kinh phí cưỡng chế thu hồi đất do ngân sách Nhà nước bảo đảm, được lập thành một khoản trong kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai.

Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng phương án thực hiện cưỡng chế và trình UBND xã Cuôr Đăng phê duyệt theo quy định; quá trình thực hiện nếu có phát sinh kinh phí đề nghị Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk đề xuất và quyết toán theo quy định.

5. Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Quảng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

6. Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Cuôr Đăng./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5, Điều 2;
- Sở NN&MT (để b/c);
- TT ĐUX; HĐND xã;
- TT UBMTTQVN xã;
- Đ/c CT, các PCT UBND xã;
- Chi bộ, BTQ, BCTMT buôn Ko Hneh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Viết Cát